

Индивидуальный предприниматель
Пархачева Вера Михайловна
ИНН 111602624906, ОГРНИП 322112100026168
Электронная почта: 1113167@mail.ru
тел. +7 9042253254

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории)
кадастрового квартала 11:05:0201004**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Том 2

Раздел 3

Исполнитель



Пархачева Вера Михайловна

Сыктывкар 2024г.

Содержание

Содержание.....	2
Общий состав проекта	3
Графическая часть	
Лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Лист 4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Лист 5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
Лист 6 Схема конструктивных и планировочных решений	

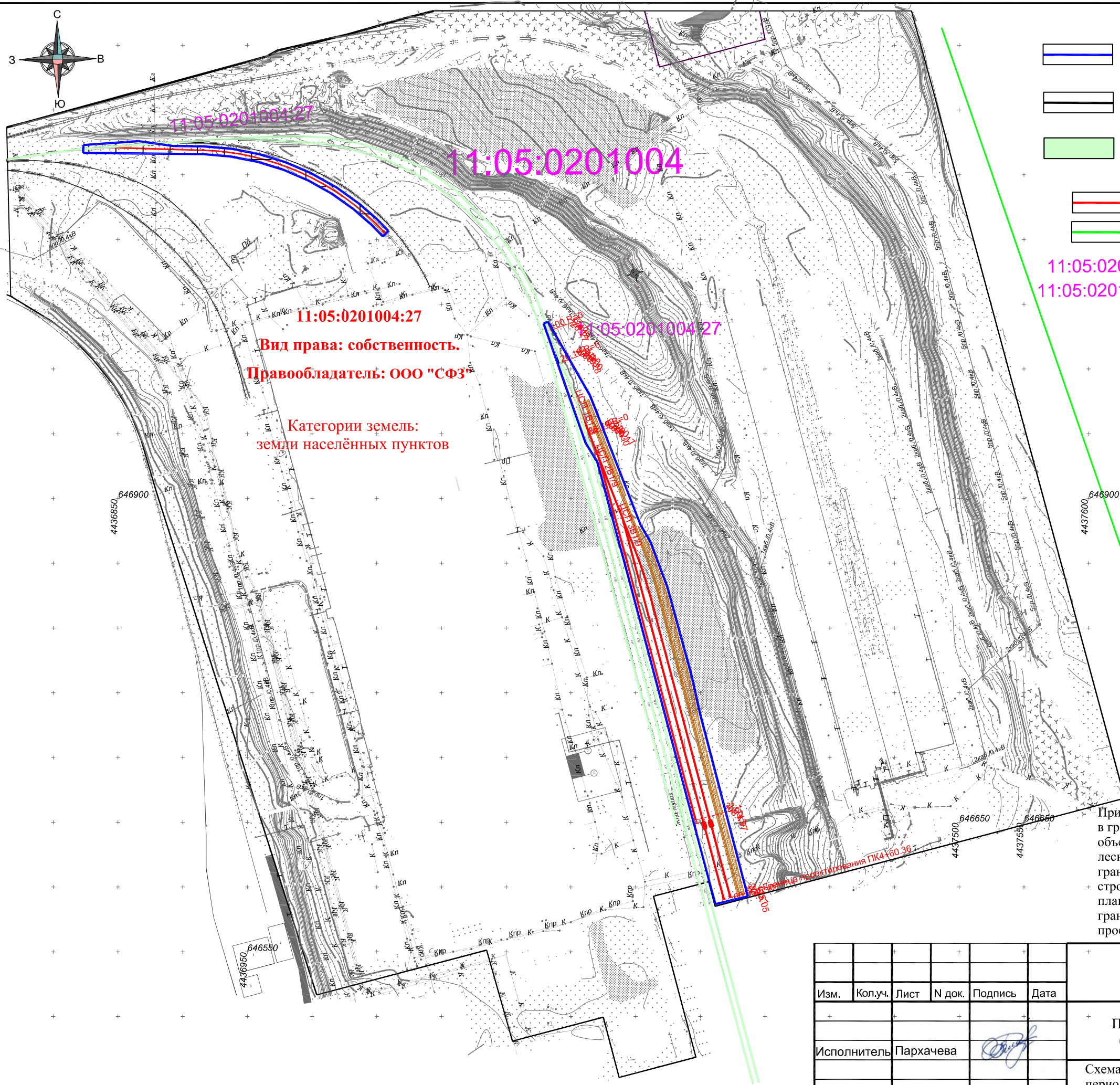
Общий состав проекта

№	Наименование
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть *	
Лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:3000
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть *	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	


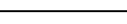

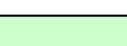
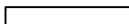
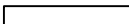
*** Примечание:**

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывался в связи с отсутствием на территории проектирования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с их отсутствием в границах проектирования.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
-  границы существующего земельного участка по данным ЕГРН
-  контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
-  ось трассы проектируемого линейного объекта
-  граница кадастрового квартала

11:05:0201004 кадастровый номер кадастрового квартала
 11:05:0201004:27 кадастровый номер земельного участка

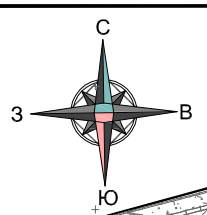
11:05:0201004:27
Вид права: собственность.
Правообладатель: ООО "СФЗ"
 Категории земель:
 земли населённых пунктов

Примечание:
 в границах территории проектирования отсутствуют:
 объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества;
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


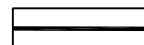

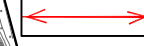
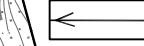

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Пархачева				

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0201004			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:3 000			ИП Пархачева В.М.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  ось трассы проектируемого линейного объекта
-  направления движения транспорта, предусмотренные документацией по планировке территории
-  действующие направления движения транспорта
-  железнодорожные пути необщего пользования ООО «Сыктывкарский фанерный завод» и АО «Сыктывкарский ЛПК»

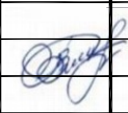


Фанерный завод

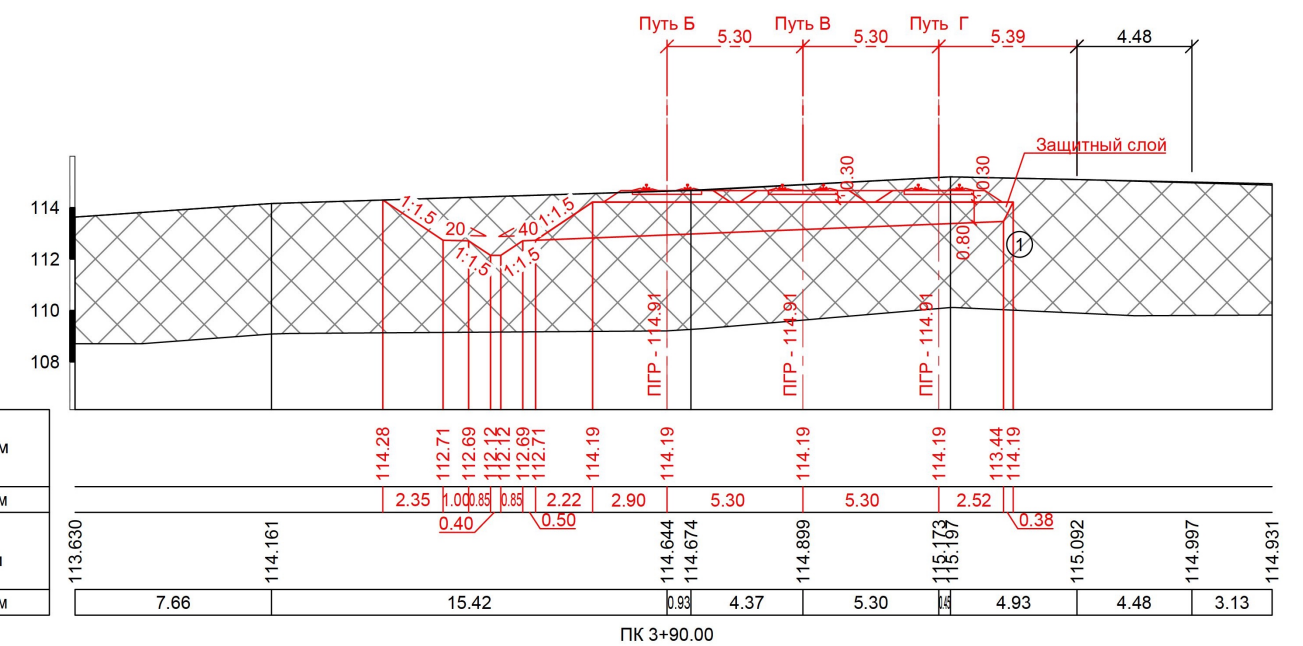
11:05:021004.127

Примечание:
в границах территории проектирования отсутствуют улицы и дороги

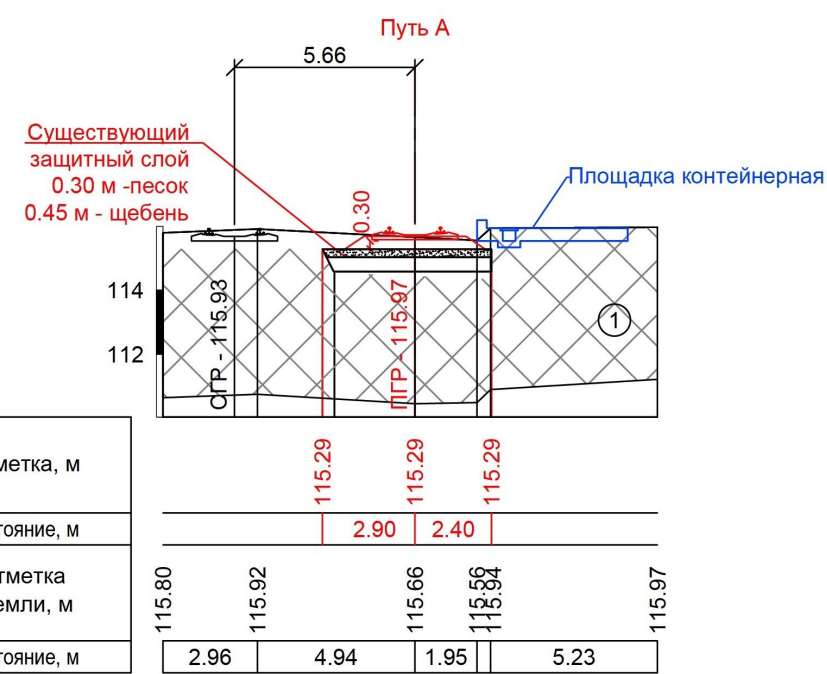
Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:021004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель Пархачева					
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:3 000				ППТ	3
				Листов	6
				ИП Пархачева В.М.	

Типовые поперечные профили земляного полотна (Второй этап)



Типовые поперечные профили земляного полотна (Первый этап)



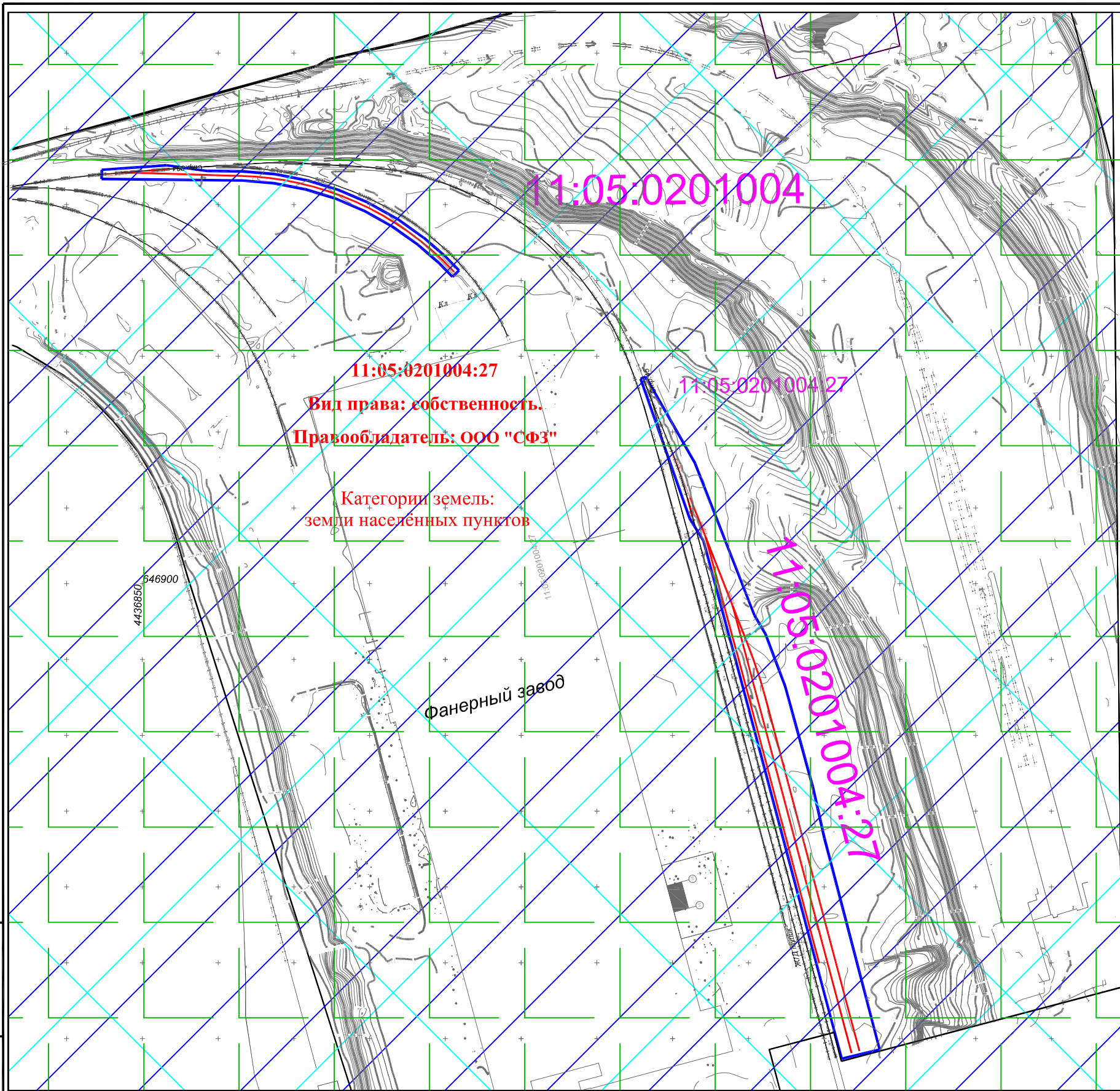
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


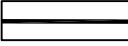

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
- границы существующих элементов планировочной структуры
- ось трассы проектируемого линейного объекта

11:05:0201004:27 кадастровый номер земельного участка


Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0201004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель: Пархачева					
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)					Стадия: ППТ
					Лист: 4
					Листов: 6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:3 000					ИП Пархачева В.М.


Ивл. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
 -  границы существующего земельного участка по данным ЕГРН
 -  ось трассы проектируемого линейного объекта

11:05:0201004 кадастровый номер кадастрового квартала
 11:05:0201004:27 кадастровый номер земельного участка

 Санитарно-защитная зона для площадки №1 АО «Монди СЛПК», образованной земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0201004:1279, 11:05:0201004:62, 11:05:0201004:92, 11:05:0201004:93

 Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Общества с ограниченной ответственностью «Сыктывкарский фанерный завод»

 Н-1 – санитарно-защитная зона (Северный промузел)

11:05:0201004:27
Вид права: собственность.
Правообладатель: ООО "СФЗ"

Категории земель:
 земли населённых пунктов

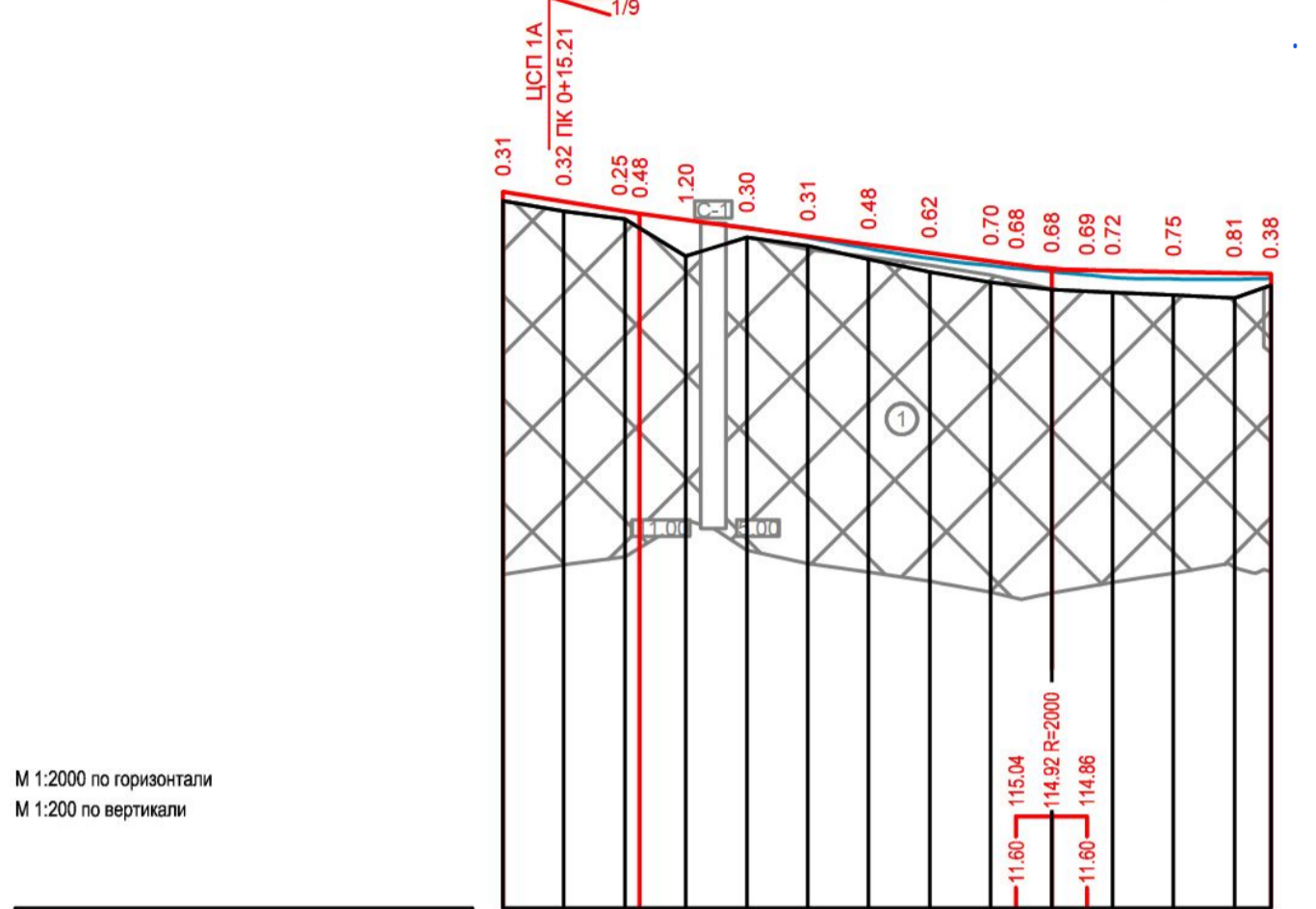
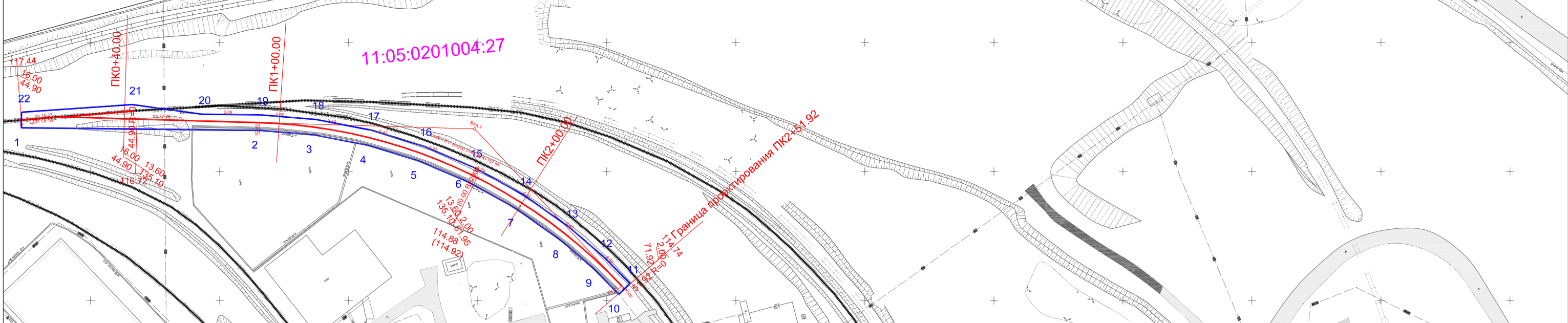
Фанерный завод

Примечание:
 в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества

Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

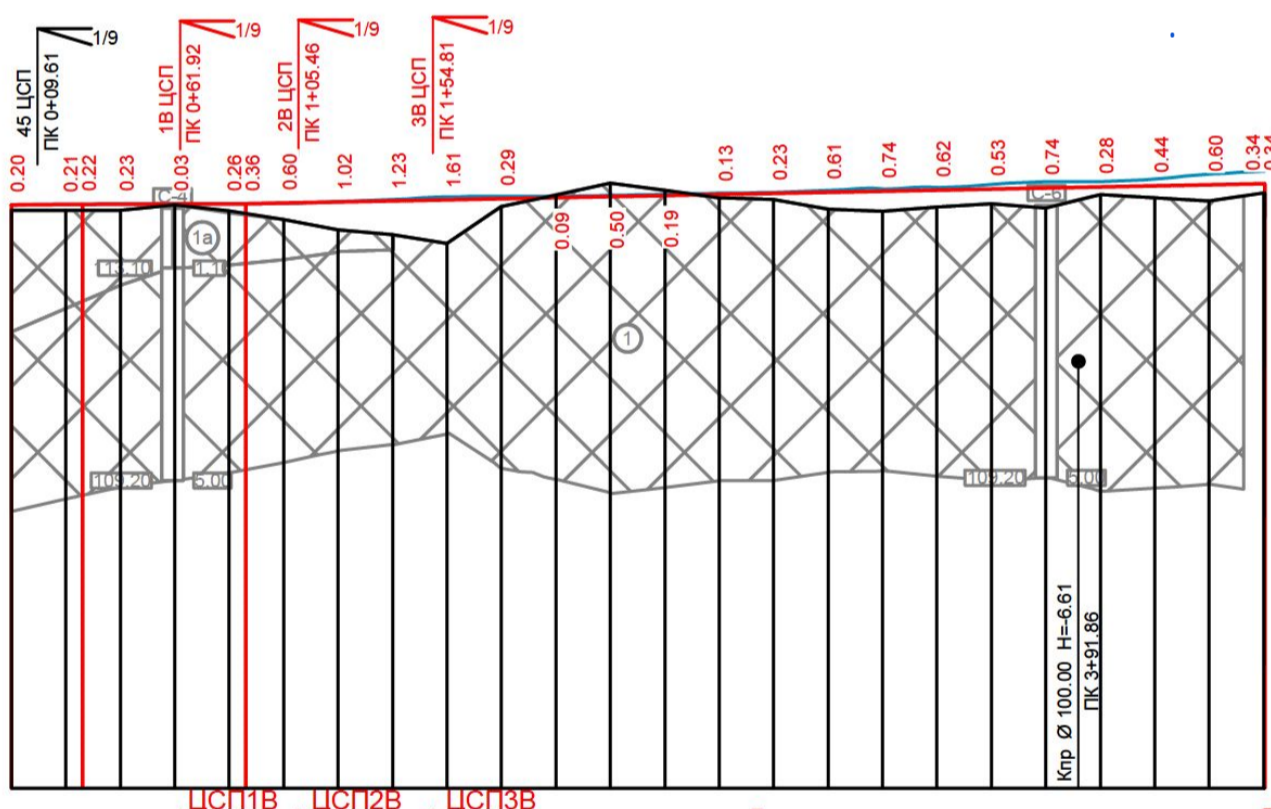
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0201004			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3 000	ППТ	5	6
ИП Пархачева В.М.			



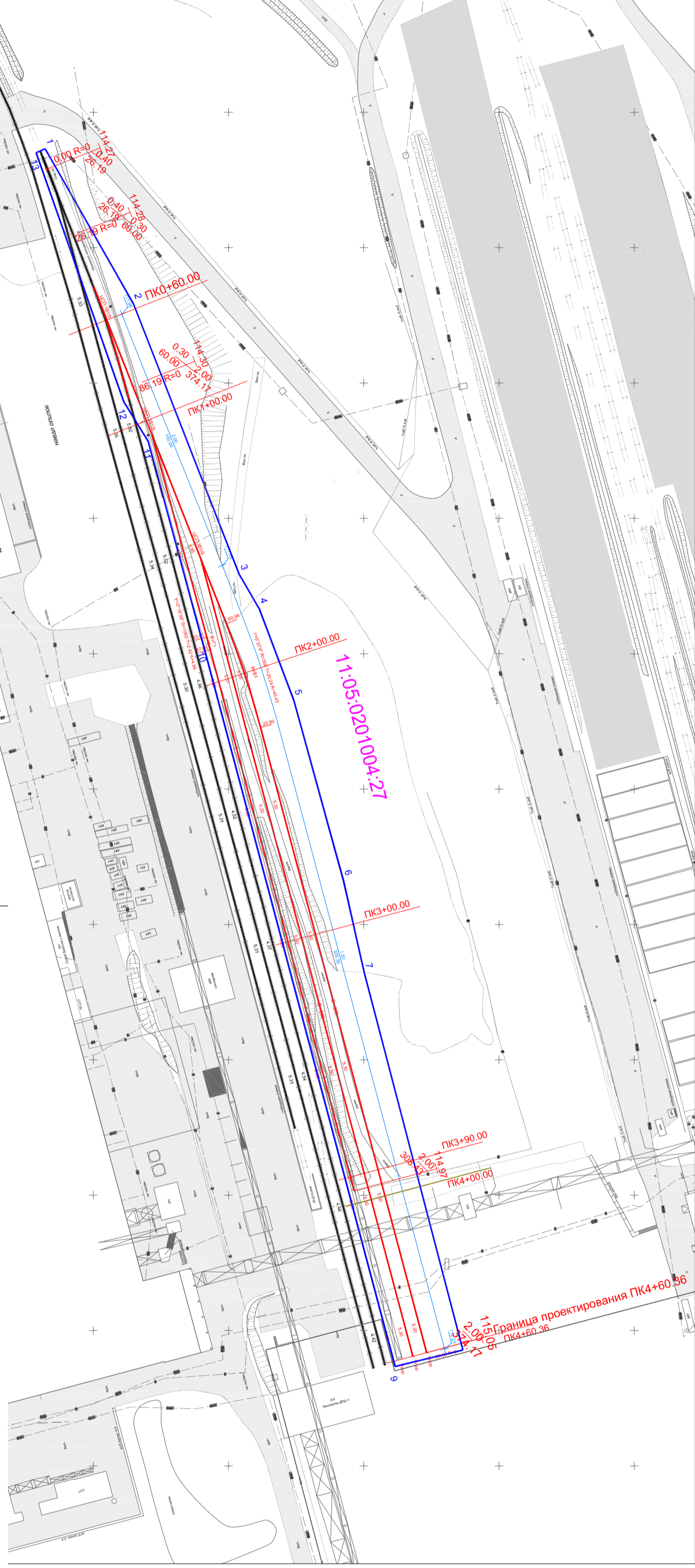
M 1:2000 по горизонтали
M 1:200 по вертикали

Развернутый план пути		ЦСП1А		A	
Проектные данные	Тип поперечного профиля				
	Отметка головки рельса, М	117.44	117.12	116.80	116.72
Фактические данные	Длина, М	44.90	18.00	135.10	13.60
	Уклон, %				
Прямые и кривые в плане	Отметка земли, М	117.13	116.80	116.54	116.24
	Расстояние, М	20	20	20	20
Указатель километров	Пикет	0	15.23	92.49	1.60
	Прямые и кривые в плане	6°20'25" 77.26 92.49 1 Y-45°13'1" R-200 T-83.29 K-157.84			



M 1:2000 по горизонтали
M 1:200 по вертикали

Развернутый план пути		ЦСП1В ЦСП1В ЦСП1В		ЦСП1В	
Проектные данные	Тип поперечного профиля				
	Отметка головки рельса, М	114.27	114.28	114.28	114.29
Фактические данные	Длина, М	0.40	0.30	60.00	2.00
	Уклон, %				
Прямые и кривые в плане	Отметка земли, М	114.1	114.1	114.1	114.1
	Расстояние, М	20	20	20	20
Указатель километров	Пикет	0	6.61	66.96	20.98
	Прямые и кривые в плане	9.61 52.31 43.54 5.46 1 49.35 25.75 2 Y-6°37'4" R-350 T-20.24 K-40.43			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
- существующие ж.д. пути необщего пользования
- ось трассы проектируемого линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение продольных уклонов, направлений продольных уклонов, расстояний между точками, ограничивающими участок
- обозначение пикетных отметок

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0201004					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель Пархачева				Стадия ППТ	Лист 6
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Листов 6	Листов 6
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3 000				ИП Пархачева В.М.	